

Научная статья

УДК 338.462 © О. П. Кузнецова, Т. А. Чижикова

DOI: 10.24412/2225-8264-2025-2-852

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, финансирование, источники, динамика, расходы, проблемы, госпрограммы, федеральный бюджет, мероприятия, развитие

Keywords: housing and communal services, financing, sources, dynamics, expenses, problems, state programs, federal budget, events, development

ИССЛЕДОВАНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кузнецова О. П.¹Чижикова Т. А.²

Аннотация. Актуальность исследования финансирования жилищно-коммунального хозяйства состоит в том, что социальная сфера является ключевой сферой, определяющей благосостояние общества. В научной литературе, на сегодняшний день, проблема финансирования жилищно-коммунального хозяйства в субъекте Российской Федерации является недостаточно раскрытой. В этой связи, для раскрытия проблемы необходимо провести анализ многообразных источников, затрагивающих разного рода аспекты данной проблематики. Цель исследования: проанализировать финансирование жилищно-коммунального хозяйства в Омской области. Методы исследования: монографический метод, метод статистики и анализа. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства в Омской области осуществляется в рамках разработанных госпрограмм. Так, на сегодняшний день в Омской области реализуется ряд госпрограмм в жилищно-коммунальной сфере. Финансовое обеспечение по каждой из госпрограмм в сфере жилищно-коммунального хозяйства распределяется по определенным направлениям. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства в регионе осуществляется, в основном, за счет средств федеральных, региональных и местных бюджетов. В регионе для финансирования жилищно-коммунального хозяйства также применяются инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, прямые субсидии, собственные средства, средства инвестиционных программ ресурсоснабжающих компаний, но этого недостаточно.

¹Кузнецова Ольга Павловна — доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой государственного, муниципального управления и таможенного дела, Омский государственный технический университет (Россия, г. Омск, пр. Мира, 32А)
E-mail: o.p.kuznezova@mail.ru
ORCID: 0000-0002-9692-2343

²Чижикова Татьяна Александровна — кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры государственного, муниципального управления и таможенного дела, Омский государственный технический университет (Россия, г. Омск, пр. Мира, 32А)
E-mail: chiczta@mail.ru
ORCID: 0009-0005-5549-6917

Поступила в редакцию:
23.09.2024

RESEARCH ON FINANCING HOUSING AND COMMUNAL SERVICES IN THE OMSK REGION

Olga P. Kuznetsova

Doctor of Economics, Professor, Omsk State Technical University

Tatiana A. Chizhikova

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Omsk State Technical University

Abstract. The relevance of the study of financing of housing and communal services is that the social sphere is a key area that determines the well-being of society. In the scientific literature, to date, the problem of financing of housing and communal services in the subject of the Russian Federation is insufficiently disclosed. In this regard, to disclose the problem it is necessary to analyze various sources affecting various aspects of this issue. The purpose of the study: to analyze the financing of housing and communal services in the Omsk region. Research methods: monographic method, statistical and analytical method. Financing of housing and communal services in the Omsk region is carried out within the framework of the developed state programs. Thus, today in the Omsk region a number of state programs in the housing and communal services are being implemented. Financial support for each of the state programs in the housing and communal services is distributed in certain areas. Financing of housing and communal services in the region is carried out mainly at the expense of federal, regional and local budgets. Infrastructure budget loans, special treasury loans, direct subsidies, own funds, funds of investment programs of resource supplying companies are also used in the region to finance housing and communal services, but this is not enough. There is certainly a shortage of budget funds in financing housing and communal services.

ВВЕДЕНИЕ

В научной литературе, на сегодняшний день, проблема финансирования жилищно-коммунального хозяйства в субъекте Российской Федерации является недостаточно раскрытой. В этой связи, для раскрытия проблемы необходимо провести анализ многообразных источников, затрагивающих разного рода аспекты данной проблематики. Цель работы состоит в исследовании финансирования жилищно-коммунального хозяйства. Задачи: определить научную проблему исследования финансирования жилищно-коммунального хозяйства в субъекте Российской Федерации; раскрыть понятие и сущность жилищно-коммунального хозяйства, а также особенности его финансирования на региональном уровне; проанализировать показатели финансирования жилищно-коммунального хозяйства в Омской области.

В большинстве своем, в различных источниках отмечается акцент на проблемах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на бюджетных источниках финансирования сферы жилищно-коммунального хозяйства, в целом.

О. Р. Горностаев в своей статье исследует проблемы, которые связаны с жилищно-коммунальным хозяйством, в частности, наличие высоких тарифов на жилищно-коммунальные услуги, недостаточная эффективность деятельности предприятий коммунальной сферы, наличие проблем во взаимодействии с разными участниками такого процесса [1]. Автор указывает на необходимость системного разрешения проблем в отрасли, тщательное планирование, оптимизацию жилищно-коммунального хозяйства.

А. И. Коровкина изучает функционирование ЖКХ в период пандемии и действия различных ограничений [2]. Автор также изучил перспективы инновационного развития отрасли, приоритеты развития. А. И. Коровкина отмечает необходимость вывода отрасли жилищно-коммунального хозяйства на новый уровень развития, формирования информационных платформ, которые позволят повысить качество предоставляемых услуг, снизить стоимость ресурсов.

Ю. Р. Тугуз в своей монографии отмечает роль жилищно-коммунального хозяйства в обеспечении качества жизни населения [3]. Автор описывает структуру жилищно-коммунального хозяйства, отражает результаты опроса населения по оценке качества услуг. Кроме этого, автор представил в работе ключевые источники финансирования расходов на развитие отрасли, проводит анализ соотношения качества и цены жилищно-коммунальных услуг.

Другой автор, С. В. Иванов, рассматривает межрегиональные диспропорции в финансировании сферы жилищно-коммунального хозяйства [4]. В качестве объекта исследования автор выбрал жилищно-коммунальное хозяйство Северо-Запада России. С. В. Иванов изучает тенденции финансирования жилищно-коммунального хозяйства, делает акцент на изучении динамики вложений в систему жилищно-коммунального хозяйства из консолидированного бюджета субъектов РФ, входящих в состав СЗФО. Автор считает необхо-

димым усовершенствовать государственную и региональную политику управления сферой жилищно-коммунального хозяйства.

Н. С. Мареева в своем труде выделяет отрасль жилищно-коммунального хозяйства как самую проблемную отрасль в РФ [5]. В качестве проблемных аспектов в данной сфере автор выделил высокий уровень износа жилищно-коммунальной инфраструктуры, нехватку бюджетных средств на финансирование отрасли. Так, Э. Р. Махмутова в своей статье раскрывает источники финансирования сферы жилищно-коммунального хозяйства, предлагает различные способы совершенствования финансирования [6].

Ю. Н. Салихова в своей работе изучает модели финансирования жилищно-коммунального хозяйства в РФ и за рубежом [7]. Автор представляет характеристику всевозможных источников финансирования отрасли в России, на основе которой выявляются проблемные аспекты функционирования. Также автор дает рекомендации по устранению выявленных проблем, с учетом зарубежного опыта.

В своей монографии А. Г. Козлюк рассматривает роль бюджета субъекта РФ в реализации задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также изучает формирование регионального бюджета жилищно-коммунального хозяйства [8]. Автор замечает, что в России принимаются различные целевые программы на региональном уровне, за счет которых в субъекты РФ направляются дополнительные денежные средства на финансирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Е. А. Карловская в статье основное внимание уделяет бюджетным вложениям в жилищно-коммунальное хозяйство как отрасли. Исследование автор проводит на основе Хабаровского края [9]. Также Е. А. Карловская рассматривает структуру отрасли жилищно-коммунального хозяйства, проводит оценку объемов бюджетных вложений в отрасль жилищно-коммунального хозяйства.

А. А. Илюхин и С. В. Илюхина исследуют динамику, тенденции и проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства в регионах [10]. Авторами предложены меры по стабилизации и формированию условий совершенствования жилищно-коммунального хозяйства отрасли на региональном уровне, в частности, активное использование мирового опыта организации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение адресности и прозрачности для потребителей, сбора и использования целевых фондов жилищно-коммунального хозяйства (капитальный ремонт, утилизация бытовых отходов). Непосредственно бюджетному и иным источникам финансирования жилищно-коммунального хозяйства внимание в статье не уделяется.

Н. Д. Цвич в своей работе определяет теоретические, практические основы управления жилищно-коммунального хозяйства, анализирует способы и инструменты воздействия государства на специфику отрасли жилищно-коммунального хозяйства, указывает на необходимость реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства в современных условиях [11].

А. А. Январева раскрывает проблемы и перспек-

тивы финансового планирования в отрасли жилищно-коммунального хозяйства [12]. Автор отмечает необходимость повышения доходов и сокращения затрат предприятий отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Автором изучены ключевые факторы, которые оказывают воздействие на финансирование жилищно-коммунального хозяйства. Помимо всего прочего, А. А. Январева предложила пути решения выявленных проблем. Также автор указывает на основные риски финансового планирования, к числу которых относятся нехватка объемов финансирования, ежегодный рост тарифов, низкий уровень контроля государства управляющих компаний.

Таким образом, недостаточная проработанность отдельных вопросов, связанных с бюджетным финансированием жилищно-коммунального хозяйства в регионе. В большинстве своем, исследования затрагивают, в целом, развитие жилищно-коммунального хозяйства в России, либо отличаются фрагментарностью. В научной литературе не затрагивается аспект формирования эффективного механизма бюджетного финансирования, выработки инновационных решений в финансировании жилищно-коммунального хозяйства.

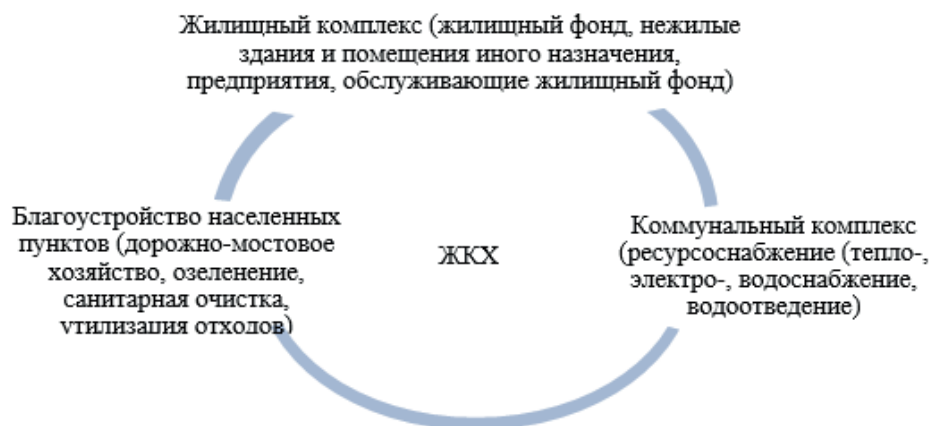
На сегодняшний день не сложилось единообразного понимания понятия «жилищно-коммунальное хозяйство». Так по мнению С. П. Сазонова [13] Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой совокупность общественных отношений и организационно-правовых форм, направленных на обеспечение населения жильем, коммунальными услугами и обслуживанием жилых помещений.

Т. Г. Чернявская [14] и Т. А. Журавлева [15] считают, что жилищно-коммунальное хозяйство является системой, структурно объединяющей в себя жилищный, коммунальный комплекс и благоустройство, которые позволяют удовлетворить все потребности общества.

По нашему мнению, под «жилищно-коммунальным хозяйством» следует понимать отрасль экономики, которая обеспечивает функционирование жилых зданий, сооружений, формирующих безопасное, комфортное, удобное проживание людей, включающая также в себя объекты социальной инфраструктуры.

На рисунке 1 представлена структура жилищно-коммунального хозяйства. Как видно из данного рисунка, структурно жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя жилищный, коммунальный комплексы, благоустройство.

Рис. 1. Структура жилищно-коммунального хозяйства



Коммунальный комплекс является важнейшей социально-экономической системой, которая, в свою очередь, призвана обеспечить необходимые стандарты качества жизни населения и функционирование производства. Коммунальный комплекс представляет собой совокупность предприятий, занимающихся обслуживанием населения конкретной территории.

Жилищный комплекс включает в себя жилые и нежилые здания, предприятия и организации, которые обслуживают жилищный фонд. Благоустройство, в свою очередь, включает в себя уборку территории, ее озеленение, ремонт улично-дорожной сети, содержание и пр.

Все представленные выше составляющие и формируют сложную социально-экономическую систему.

Научная новизна исследования: 1) дано авторское определение жилищно-коммунальному хозяйству «по мнению авторов под «жилищно-коммунальным хозяйством» следует понимать отрасль экономики, которая обеспечивает функционирование жилых зданий, сооружений, формирующих безопасное, комфортное, удобное проживание людей, включающая также в себя объекты социальной инфраструктуры»; 2) проанализированы источники финансирования и выделены проблемы, которые мешают эффективному функционированию жилищно-коммунальному хозяйству.

Основная часть

Финансирование жилищно-коммунального хозяйства в Омской области осуществляется в рамках разработанных госпрограмм. Так, на сегодняшний день в Омской области реализуется ряд госпрограмм в жилищно-коммунальной сфере. Финансовое обеспечение по каждой из госпрограмм в сфере жилищно-коммунального хозяйства распределяется по определенным направлениям.

Общий объем финансирования госпрограммы составляет 45045,2 млрд рублей. Как видно из рисунка 2, прогнозируемое финансирование реализации мероприятий в рамках госпрограммы имеет изменчивую динамику (наименьшие объемы отмечаются в 2018 и в 2019 гг. — 1663,1 и 1929,1 млрд рублей). Наибольший объем финансирования мероприятий госпрограммы отмечается в 2023 году — 10446,2 млрд рублей.

В структуре источников финансирования преобладают средства областного бюджета за счет налоговых и неналоговых доходов (49,1 %). На второй позиции

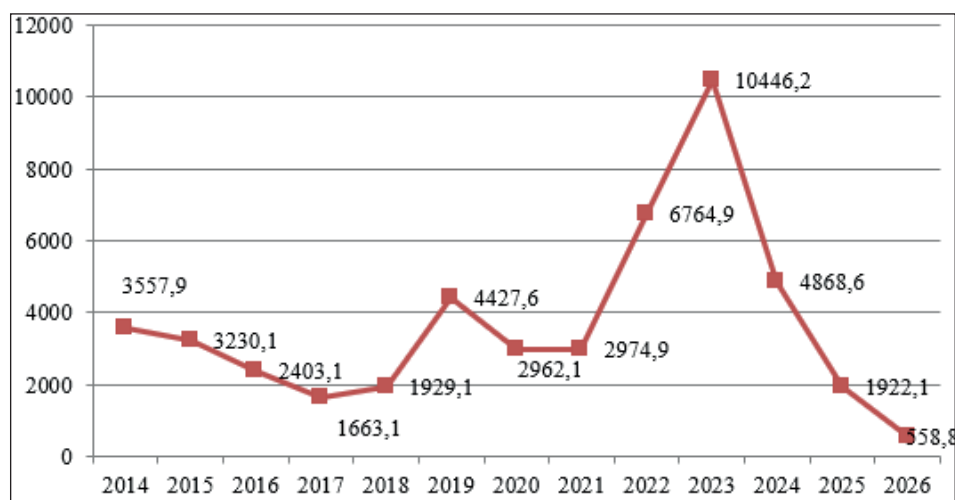


Рис. 2. Динамика финансирования мероприятий в рамках госпрограммы за 2014-2026 гг., млрд рублей

— расходы областного бюджета за счет поступлений целевого характера из федерального бюджета (36,6 %). Кроме этого, 13,4 % объемов финансирования составляют расходы за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (рис. 3).

Необходимо отметить, что в рамках госпрограммы местным бюджетам предоставляются субсидии на реализацию программных мероприятий, в частности, на софинансирование строительства, реконструкции жилых объектов, многоквартирных домов и пр.

За 2022 год кассовое исполнение программы составило 89,55 % (в сравнении с 2020-2021 гг. — 91,7 %).

Госпрограмма «Формирование комфортной городской среды» (срок реализации 2014-2024 гг.) направлена на повышение уровня благоустройства населенных пунктов муниципальных образований Омской области. Госпрограмма включает в себя две подпро-

граммы: «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов» и «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Омской области». Финансирование мероприятий в рамках госпрограммы составляет 3404,8 млрд рублей за весь период.

В 2021 году не предполагалось финансирования госпрограммы. В 2023-2024 гг. финансирование предусматривается в объеме 755 млрд рублей.

В структуре финансирования данной госпрограммы преобладают средства федерального бюджета — 72,9 % или 2480,8 млрд рублей за весь период, а меньшую долю занимают внебюджетные источники (0,9 % или 1,1 млрд рублей).

В разрезе подпрограмм преобладают расходы на «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Омской области» (2637,5 млрд рублей) за весь период (рис. 4).

Рис. 3. Структура источников финансирования мероприятий за 2014-2026 гг.

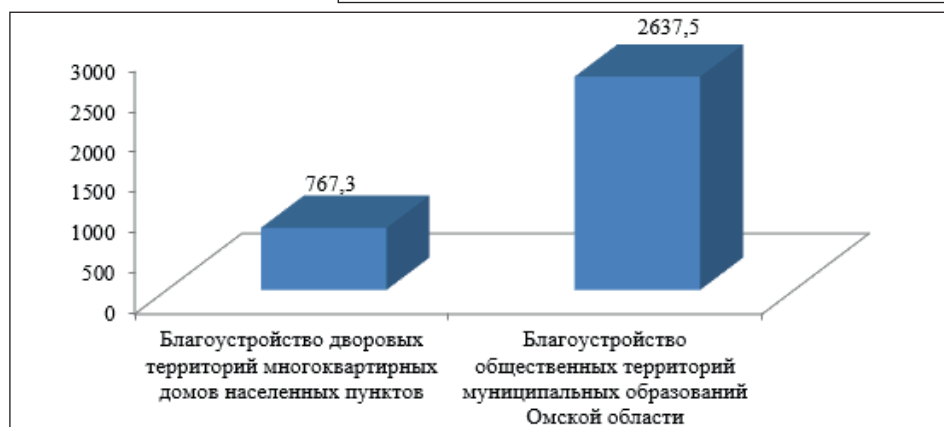
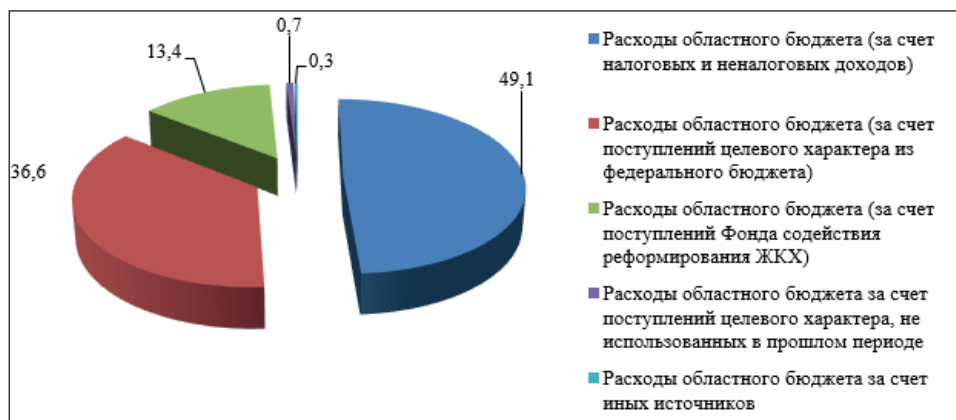


Рис. 4. Финансирование госпрограммы в разрезе подпрограмм за 2018-2024 гг., млрд рублей

В рамках реализации госпрограммы предоставляются субсидии местным бюджетам на софинансирование расходов, в частности, на ремонт и благоустройство дворовых территорий, повышение качества городской среды, посредством реализации необходимых программных мер. Отбор муниципалитетов для предоставления субсидии осуществляется на основе заявок органов местной власти региона.

Следует отметить, что каждый регион устанавливает самостоятельно нормативы финансирования содержания жилищно-коммунального хозяйства. Изначально проводится комплексная оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства в регионе. В дальнейшем формируются приоритетные направления финансирования жилищно-коммунального хозяйства в регионе, распределяются планируемые объемы финансового обеспечения по направлениям.

Итак, финансирование жилищно-коммунального хозяйства в регионе осуществляется, в основном, за счет средств федеральных, региональных и местных бюджетов. В регионе для финансирования жилищно-коммунального хозяйства также применяются инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, прямые субсидии, собственные средства, средства инвестиционных программ ресурсоснабжающих компаний, но этого недостаточно. Отмечается, безусловно, нехватка бюджетных средств в финансировании жилищно-коммунального хозяйства. В этой связи, среди источников финансирования жилищно-коммунального хозяйства в регионе необходимо отметить важность средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств частных инвесторов (физических и юридических лиц).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, формирование финансовых ресурсов жилищно-коммунального хозяйства в регионе происходит за счет средств федерального, регионального, местного бюджетов, а также, в меньшей степени, за счет внебюджетных источников. Финансирование мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства за счет средств регионального бюджета осуществляется в рамках законов субъектов, постановлений и распоряжений высших исполнительных органов власти регионов. Каждый регион устанавливает самостоя-

тельно нормативы финансирования содержания жилищно-коммунального хозяйства.

В заключении следует отметить, что на сегодняшний день, имеются определенного рода проблемы, которые мешают эффективному функционированию данного комплекса, в частности:

- отсутствие необходимого финансирования отрасли приводит к ухудшению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышению изношенности инфраструктуры ЖКХ, к отсутствию реализации многих проектов, программных мероприятий в данной сфере. Нехватка бюджетных средств, инвестиций является тревожным сигналом для развития ЖКХ.

- низкое качество оказания услуг в сфере ЖКХ (несоответствие услуг стандартам, отключение воды, отопления и пр.);

- отсутствие эффективного управления. Так, отсутствие четкого механизма принятия решений, разрозненность собственников квартир, нехватка квалифицированных управляющих приводит к снижению эффективности управления в данной отрасли. Соответственно, все это приводит к снижению качества коммунального обслуживания, к несвоевременному проведению ремонтных работ и другим проблемам;

- наличие коррупционной составляющей в сфере функционирования ЖКХ (заключение более выгодных сделок для управляющих компаний, не учитывающих интересы граждан);

- нехватка финансирования отрасли. Зачастую происходит нехватка бюджетных средств. Многим региональным органам власти, управляющим компаниям не хватает средств на модернизацию инженерных сетей, проведение ремонта жилищного фонда и пр.

Решением проблемы высокой степени износа жилищно-коммунальной инфраструктуры могут быть активное применение технологических инноваций, позволяющих сформировать новые и эффективные энергосберегающие системы ЖКХ, привлечение государственных и частных инвесторов на реконструкцию и модернизацию ЖКХ и др. Для решения проблемы низкого качества предоставляемых услуг в сфере ЖКХ целесообразно внедрение технологий «умный дом», совершенствование законодательства, контроль нормативов качества услуг.

Список источников

1. Горностаев О. Р. Жилищно-коммунальное хозяйство, его проблемы и пути их решения // Актуальные вопросы устойчивого развития современного общества и экономики: материалы II Всероссийской научно-практической конференции: в 3-х томах. Т. 1. Курск: «Университетская книга», 2023. С. 248–251.
2. Коровкина А. И., Колосова Н. В. Функционирование жилищно-коммунального хозяйства в период пандемии и перспектива его инновационного развития // Проблемы развития современного общества: материалы VII Всероссийской национальной научно-практической конференции: в 5-ти томах. Т. 5. Курск: Юго-Западный государственный университет, 2022. С. 45–48.
3. Тугуз Ю. Р. Груздев В. И., Степанов Л. В., Степанова С. Ю. Роль ЖКХ в обеспечении качества жизни населения // Лига молодых ученых: материалы Международной научно-практической конференции. Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г. Ю.), 2023. С. 103–106.
4. Иванов С. А. Межрегиональные диспропорции в финансировании жилищно-коммунального хозяйства на Северо-Западе России // Журнал правовых и экономических исследований. 2022. № 3. С. 215–221.

5. Мареева Н. С. Некоторые аспекты решения проблем жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации // Государство и рынок: новые векторы развития: материалы XIII Всероссийской научно-практической конференции. Чебоксары: «Новое время», 2022. С. 89–95.
6. Махмутова Э. Р. Источники финансирования сферы ЖКХ как сдерживающий фактор повышения качества предоставляемых услуг // Форум молодых ученых. 2021. № 3 (55). С. 57–62.
7. Салихова Ю. Н. Модели финансирования ЖКХ в Российской Федерации и в зарубежных странах // Актуальные вопросы современной науки и практики: материалы V Международной научно-практической конференции. Уфа: «Вестник науки», 2021. С. 115–121.
8. Козлюк А. Г., Козлюк А. И., Мамина Н. Ю., Скачков О. В. Формирование регионального бюджета жилищно-коммунального хозяйства и его роль в реализации задач по улучшению функционирования отрасли // Наука и инновации в строительстве: материалы III Международной научно-практической конференции к 65-летию БГТУ им. В. Г. Шухова. Белгород: БГТУ, 2019. С. 145–148.
9. Карловская Е. А., Рыбаков Э. Е. Бюджетные вложения в отрасль ЖКХ в России и Хабаровском крае как источник финансирования отрасли // Меридиан. 2019. № 16 (34). С. 30–32.
10. Илюхин А. А., Илюхина С. В. Жилищно-коммунальное хозяйство региона: динамика, тенденции, проблемы // Human Progress. 2021. Т. 7. № 3. С. 6–10.
11. Цвич Н. Д. К вопросу совершенствования управления сферой ЖКХ // Вестник студенческого научного общества Донецкого национального университета. 2022. Т. 3. № 14. С. 235–240.
12. Январева А. А., Голубева С. С. Проблемы и перспективы финансового планирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Глобальные проблемы модернизации национальной экономики: материалы XII Международной научно-практической конференции. Тамбов: Издательский дом «Державинский», 2023. С. 492–497.
13. Сазонов С. П. Финансирование организаций жилищно-коммунального хозяйства в волгоградской области // Молодой ученый. 2022. № 4. С. 58–62.
14. Чернявская Т. Г. Государственно-частное партнерство как механизм сотрудничества в системе жилищно-коммунальных услуг // Образование. Наука. Производство: материалы XIII Международного молодежного форума. Белгород: БГТУ, 2021. С. 2663–2667.
15. Журавлева Т. А. Жилищно-коммунальный комплекс в современной России // Молодой ученый. 2021. № 8. С. 96–101.

References

1. Gornostaev O. R. Housing and communal services, its problems and ways of their solution. Actual issues of sustainable development of modern society and economy: materials of the II All-Russian scientific and practical conference: in 3 volumes. Vol. 1. Kursk: «Universitetskaya kniga», 2023. Pp. 248–251.
2. Korovkina A. I., Kolosova N. V. Functioning of housing and communal services during the pandemic and the prospects for its innovative development. Problems of development of modern society: materials of the VII All-Russian national scientific and practical conference: in 5 volumes. Vol. 5. Kursk: South-West State University, 2022. Pp. 45–48.
3. Tuguz Yu. R., Gruzdev V. I., Stepanov L. V., Stepanova S. Yu. The role of housing and communal services in ensuring the quality of life of the population. League of Young Scientists: materials of the International scientific and practical conference. Penza: Science and Education (IP Gulyaev G. Yu.), 2023. pp. 103–106.
4. Ivanov S. A. Interregional disparities in financing housing and communal services in the North-West of Russia. *Zhurnal pravovy`x i e`konomicheskix issledovaniy = Journal of Legal and Economic Research*. 2022; 3: 215–221. (In Russ.).
5. Mareeva N. S. Some aspects of solving the problems of housing and communal services of the Russian Federation. State and market: new vectors of development: materials of the XIII All-Russian scientific and practical conference. Cheboksary: «New Time», 2022. pp. 89–95.
6. Makhmutova E. R. Sources of financing the housing and communal services sector as a restraining factor in improving the quality of services provided. *Forum molody`x ucheny`x = Forum of young scientists*. 2021; 3 (55): 57–62. (In Russ.).
7. Salikhova Yu. N. Models of financing the housing and communal services in the Russian Federation and in foreign countries. Actual issues of modern science and practice: materials of the V International scientific and practical conference. Ufa: «Bulletin of Science», 2021. P. 115–121.
8. Kozlyuk A. G., Kozlyuk A. I., Mamina N. Yu., Skachkov O. V. Formation of the regional budget for housing and communal services and its role in the implementation of tasks to improve the functioning of the industry. Science and innovation in construction: materials of the III International scientific and practical conference for the 65th anniversary of BSTU named after V. G. Belgorod: Belgorod State Technological University, 2019. P. 145–148.
9. Karlovskaya E. A., Rybakov E. E. Budgetary investments in the housing and communal services sector in Russia and the Khabarovsk Territory as a source of financing the sector. *Meridian*. 2019; 16 (34): 30–32. (In Russ.).
10. Ilyukhin A. A., Ilyukhina S. V. Housing and communal services of the region: dynamics, trends, problems. *Human Progress*. 2021, Vol. 7; 3: 6–10. (In Russ.).

11. Tsvich N. D. On the issue of improving the management of the housing and communal services sector. *Vestnik studencheskogo nauchnogo obshhestva Doneczkogo nacional'nogo universiteta* = *Bulletin of the Student Scientific Society of Donetsk National University*. 2022, Vol. 3; 14: 235-240. (In Russ.).
12. Yanvareva A. A., Golubeva S. S. Problems and prospects of financial planning in the sphere of housing and communal services. Global problems of modernization of the national economy: materials of the XII International scientific and practical conference. Tambov: Derzhavinsky Publishing House, 2023. Pp. 492-497.
13. Sazonov S. P. Financing of housing and communal services organizations in the Volgograd region. *Molodoj ucheny`j* = *Young scientist*. 2022; 4: 58-62. (In Russ.).
14. Chernyavskaya T. G. Public-private partnership as a mechanism of cooperation in the system of housing and communal services. Education. Science. Production: materials of the XIII International Youth Forum. Belgorod: Belgorod State Technological University, 2021. Pp. 2663-2667.
15. Zhuravleva T. A. Housing and communal complex in modern Russia. *Molodoj ucheny`j* = *Young scientist*. 2021; 8: 96-101. (In Russ.).